



Finanza aziendale strutturata

Aggiornamenti News 14/2019

Pisa, 15 Febbraio 2019

Oggetto: Credito d'imposta per la riqualificazione delle strutture turistico ricettive

Aprire il 21 febbraio il **credito d'imposta** a favore delle strutture turistico ricettive, esistenti al 1° gennaio 2012, pari al **65%** dei **costi sostenuti nell'anno 2018 per investimenti strutturali**.

Le spese ammesse al credito d'imposta sono:

1. Interventi di manutenzione straordinaria:
 - a) Opere di rinnovamento e sostituzione parti strutturali
 - b) Opere di realizzazione servizi igienico-sanitari e tecnologici nel rispetto della volumetria
 - c) Intervento di frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari con esecuzione di opere nel rispetto della volumetria
2. Interventi edilizi, di restauro o risanamento conservativo rivolti a conservare l'organismo edilizio
3. Interventi di ristrutturazione edilizia:
 - a) Costruzione/ampliamento di servizi igienici
 - b) Demolizione e ricostruzione anche con modifica della sagoma ma nel rispetto della volumetria
 - c) Ripristino di edifici attraverso la ricostruzione
 - d) Modifica dei prospetti dell'edificio (es. apertura di nuove porte/finestre)
 - e) Realizzazione di balconi e logge
 - f) Recupero dei locali sottotetto, trasformazione i balconi in veranda
 - g) Sostituzione di serramenti esterni ed interni con altri aventi caratteristiche migliorative
 - h) Installazione di nuova pavimentazione o sostituzione della preesistente
 - i) Installazione o sostituzione di impianti di allarme per emergenze e di prevenzione incendi
4. Interventi di eliminazione delle barriere architettoniche:
 - a) Sostituzione di finiture, rifacimento o adeguamento di impianti tecnologici
 - b) Rifacimento di scale ed ascensori, inserimento di rampe o piattaforme elevatrici
 - c) Realizzazione ex novo o sostituzione di impianti sanitari preesistenti dedicati a persone portatrici di handicap
 - d) Sostituzione di serramenti interni, quali porte interne
 - e) Installazione di sistemi domotici per controllare in remoto l'apertura e chiusura di infissi o schermature solari
 - f) Sistemi e tecnologie volte alla facilitazione della comunicazione ai fini dell'accessibilità
5. Incremento dell'efficienza energetica:



Finanza aziendale strutturata

- a) Installazione di impianti fotovoltaici
 - b) Installazione di schermature solari esterne per ridurre i consumi per condizionamento estivi
 - c) Coibentazione degli immobili
 - d) Installazione di pannelli solari termici per la produzione di acqua
 - e) Realizzazione di impianti elettrici, termici e idraulici per ridurre i consumi energetici
6. Interventi relativi all'adozione di misure antisismiche
- a) Valutazione della classe di rischio
 - b) Progettazione degli interventi
 - c) Interventi di tipo locale
 - d) Interventi di miglioramento del comportamento sismico
7. Acquisto di mobili e componenti d'arredo destinati esclusivamente alle strutture ricettive:
- a) Acquisto rifacimento o sostituzione di cucine o di attrezzature professionali
 - b) Acquisto di mobili e di complementi d'arredo da interno e da esterno
 - c) Acquisto di mobili fissi (es. arredi fissi per bagno)
 - d) Acquisto di pavimentazioni di sicurezza, attrezzature per parchi giochi o sportive di pertinenza
 - e) Acquisto di arredi e strumentazioni per la realizzazione di centri benessere

Vi ricordiamo inoltre di visitare il nostro sito internet www.bdfinance.it al fine di rimanere aggiornati sulle news e scadenze.

La Bd Consulting rimane a disposizione per ogni informazione, chiarimento e ricerca di normative agevolate a fronte di specifiche richieste.

Cordiali saluti
Annamaria Borrello