



Finanza aziendale strutturata

**Aggiornamenti News 06/2019**

Pisa, 18 Gennaio 2019

**Oggetto: Bonus fiscale a favore delle imprese per la messa in sicurezza statica degli edifici produttivi**

È sempre in vigore il **SISMABONUS** (in vigore dal 01/01/2017 fino al 31/12/2021) che prevede una **detrazione fino ad un massimo dell'85%** (a seconda della classe di rischio) con il limite di 96.000 euro per unità immobiliare (per ciascun anno) **per le spese di messa in sicurezza statica delle parti strutturali di edifici o complessi di edifici collegati strutturalmente le cui procedure autorizzative sono iniziate dopo il 1° gennaio 2017**, per tutte le tipologie di società.

**Caratteristiche degli Immobili**

- Edifici ubicati nelle zone sismiche 1,2 e 3 come previsto nell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri (per la Regione Toscana rientrano quasi tutti i Comuni)
- Costruzioni adibite ad attività produttive (sia di proprietà che in locazione)

**Spese ammesse**

1. Spese per la redazione della documentazione obbligatoria idonea a comprovare la sicurezza statica del patrimonio edilizio,
2. Spese per la messa in sicurezza statica, in particolare sulle parti strutturali degli edifici
3. Spese per la progettazione e le altre prestazioni professionali connesse
4. Spese per l'acquisto dei materiali
5. Il compenso corrisposto per la relazione di conformità dei lavori
6. Spese per l'effettuazione di perizie e sopralluoghi
7. Gli oneri di urbanizzazione;
8. Gli altri eventuali costi strettamente collegati alla realizzazione degli interventi;
9. Spese sostenute per la classificazione e verifica sismica degli immobili
10. Gli interventi di demolizione e ricostruzione di edifici adibiti a abitazioni private o ad attività produttive purché rientrino nell'ambito delle ristrutturazioni edilizie.

Vi ricordiamo inoltre di visitare il nostro sito internet [www.bdfinance.it](http://www.bdfinance.it) al fine di rimanere aggiornati sulle news e scadenze.

La Bd Consulting rimane a disposizione per ogni informazione, chiarimento e ricerca di normative agevolate a fronte di specifiche richieste.

Cordiali saluti