



Finanza aziendale strutturata

Aggiornamenti News 13/2018

Pisa 12 Febbraio 2018

Oggetto: Credito d'imposta per la riqualificazione delle strutture turistico ricettive

Scade il 19 Febbraio la compilazione della domanda per la partecipazione al Tax Credit Riqualificazione in scadenza il 27 Febbraio. L'agevolazione consiste in un **credito d'imposta** a favore delle strutture turistico ricettive (incluso gli agriturismi), esistenti al 1° gennaio 2012, del **65%** dei **costi sostenuti dal 1 Gennaio 2017 fino al 31 dicembre 2018 per investimenti strutturali.**

Le spese ammesse al credito d'imposta sono:

1. Interventi di ristrutturazione edilizia:
 - a. Costruzione/ampliamento di servizi igienici
 - b. Demolizione e ricostruzione anche con modifica della sagoma ma nel rispetto della volumetria
 - c. Ripristino di edifici attraverso la ricostruzione
 - d. Interventi di miglioramento e adeguamento sismico
 - e. Modifica dei prospetti dell'edificio (es. apertura di nuove porte/finestre)
 - f. Realizzazione di balconi e logge
 - g. Sostituzione di serramenti esterni ed interni con altri aventi caratteristiche migliorative
 - h. Installazione di nuova pavimentazione o sostituzione della preesistente
 - i. Installazione o sostituzione di impianti di allarme per emergenze e di prevenzione incendi
2. Interventi di eliminazione delle barriere architettoniche:
 - a. Sostituzione di finiture, rifacimento o adeguamento di impianti tecnologici
 - b. Rifacimento di scale ed ascensori, inserimento di rampe o piattaforme elevatrici
 - c. Realizzazione ex novo o sostituzione di impianti sanitari preesistenti dedicati a persone portatrici di handicap
 - d. Installazione di sistemi domotici per controllare in remoto l'apertura e chiusura di infissi o schermature solari
3. Incremento dell'efficienza energetica:
 - a. Installazione di impianti fotovoltaici
 - b. Installazione di schermature solari esterne per ridurre i consumi per condizionamento estivi
 - c. Coibentazione degli immobili
 - d. Installazione di pannelli solari termici per la produzione di acqua
 - e. Realizzazione di impianti elettrici, termici e idraulici per ridurre i consumi energetici
4. Acquisto di mobili e componenti d'arredo destinati esclusivamente alle strutture alberghiere:
 - a. Acquisto rifacimento o sostituzione di cucine o di attrezzature professionali
 - b. Mobili e di complementi d'arredo da interno e da esterno
 - c. Pavimentazione di sicurezza, attrezzature per parchi giochi o sportive di pertinenza
 - d. Arredi e strumentazioni per la realizzazione di centri benessere o per convegni

Vi ricordiamo inoltre di visitare il nostro sito internet www.bdfinance.it al fine di rimanere aggiornati sulle news e scadenze. La Bd Consulting rimane a disposizione per ogni informazione, chiarimento e ricerca di normative agevolate a fronte di specifiche richieste.

Cordiali saluti