



**Oggetto: Credito d'imposta per la riqualificazione delle strutture turistico ricettive**

**Il 25 Gennaio apre il portale per la compilazione della domanda per la partecipazione al Tax Credit Riqualificazione in scadenza il 27 Febbraio. L'agevolazione consiste in un credito d'imposta a favore delle strutture turistico ricettive ( incluso gli agriturismi ), esistenti al 1° gennaio 2012, del 65% dei costi sostenuti dal 1 Gennaio 2017 fino al 31 dicembre 2018 per investimenti strutturali.**

**Le spese ammesse al credito d'imposta sono:**

1. Interventi di ristrutturazione edilizia:
  - a. Costruzione/ampliamento di servizi igienici
  - b. Demolizione e ricostruzione anche con modifica della sagoma ma nel rispetto della volumetria
  - c. Ripristino di edifici attraverso la ricostruzione
  - d. Interventi di miglioramento e adeguamento sismico
  - e. Modifica dei prospetti dell'edificio (es. apertura di nuove porte/finestre)
  - f. Realizzazione di balconi e logge
  - g. Sostituzione di serramenti esterni ed interni con altri aventi caratteristiche migliorative
  - h. Installazione di nuova pavimentazione o sostituzione della preesistente
  - i. Installazione o sostituzione di impianti di allarme per emergenze e di prevenzione incendi
2. Interventi di eliminazione delle barriere architettoniche:
  - a. Sostituzione di finiture, rifacimento o adeguamento di impianti tecnologici
  - b. Rifacimento di scale ed ascensori, inserimento di rampe o piattaforme elevatrici
  - c. Realizzazione ex novo o sostituzione di impianti sanitari preesistenti dedicati a persone portatrici di handicap
  - d. Installazione di sistemi domotici per controllare in remoto l'apertura e chiusura di infissi o schermature solari
3. Incremento dell'efficienza energetica:
  - a. Installazione di impianti fotovoltaici
  - b. Installazione di schermature solari esterne per ridurre i consumi per condizionamento estivi
  - c. Coibentazione degli immobili
  - d. Installazione di pannelli solari termici per la produzione di acqua
  - e. Realizzazione di impianti elettrici, termici e idraulici per ridurre i consumi energetici
4. Acquisto di mobili e componenti d'arredo destinati esclusivamente alle strutture alberghiere:
  - a. Acquisto rifacimento o sostituzione di cucine o di attrezzature professionali
  - b. Mobili e di complementi d'arredo da interno e da esterno
  - c. Pavimentazione di sicurezza, attrezzature per parchi giochi o sportive di pertinenza
  - d. Arredi e strumentazioni per la realizzazione di centri benessere o per convegni

**Dott.ssa Annamaria Borrello**  
**Finanza Agevolata**



Finanza aziendale strutturata

Vi ricordiamo inoltre di visitare il nostro sito internet [www.bdfinance.it](http://www.bdfinance.it) al fine di rimanere aggiornati sulle news e scadenze.

La Bd Consulting rimane a disposizione per ogni informazione, chiarimento e ricerca di normative agevolate a fronte di specifiche richieste.

*Cordiali saluti*  
*Annamaria Borrello*