



Finanza aziendale strutturata

Aggiornamenti News 79/2017

Pisa 23 Ottobre 2017

Oggetto: Credito d'imposta per la riqualificazione delle strutture turistico ricettive

Sarà operativo nel 2018 il credito d'imposta a favore delle strutture turistico ricettive, esistenti al 1° gennaio 2012, del 30% (con possibile innalzamento al 65% con un successivo intervento del Mibact) dei costi sostenuti nel 2017 per investimenti strutturali.

Le spese ammesse al credito d'imposta sono:

1. Interventi di ristrutturazione edilizia:
 - a. Costruzione/ampliamento di servizi igienici
 - b. Demolizione e ricostruzione anche con modifica della sagoma ma nel rispetto della volumetria
 - c. Ripristino di edifici attraverso la ricostruzione
 - d. Interventi di miglioramento e adeguamento sismico
 - e. Modifica dei prospetti dell'edificio (es. apertura di nuove porte/finestre)
 - f. Realizzazione di balconi e logge
 - g. Sostituzione di serramenti esterni ed interni con altri aventi caratteristiche migliorative
 - h. Installazione di nuova pavimentazione o sostituzione della preesistente
 - i. Installazione o sostituzione di impianti di allarme per emergenze e di prevenzione incendi
2. Interventi di eliminazione delle barriere architettoniche:
 - a. Sostituzione di finiture, rifacimento o adeguamento di impianti tecnologici
 - b. Rifacimento di scale ed ascensori, inserimento di rampe o piattaforme elevatrici
 - c. Realizzazione ex novo o sostituzione di impianti sanitari preesistenti dedicati a persone portatrici di handicap
 - d. Installazione di sistemi domotici per controllare in remoto l'apertura e chiusura di infissi o schermature solari
3. Incremento dell'efficienza energetica:
 - a. Installazione di impianti fotovoltaici
 - b. Installazione di schermature solari esterne per ridurre i consumi per condizionamento estivi
 - c. Coibentazione degli immobili
 - d. Installazione di pannelli solari termici per la produzione di acqua
 - e. Realizzazione di impianti elettrici, termici e idraulici per ridurre i consumi energetici
4. Acquisto di mobili e componenti d'arredo destinati esclusivamente alle strutture alberghiere:
 - a. Acquisto rifacimento o sostituzione di cucine o di attrezzature professionali
 - b. Mobili e di complementi d'arredo da interno e da esterno
 - c. Pavimentazione di sicurezza, attrezzature per parchi giochi o sportive di pertinenza
 - d. Arredi e strumentazioni per la realizzazione di centri benessere o per convegni

Vi ricordiamo inoltre di visitare il nostro sito internet www.bdfinance.it al fine di rimanere aggiornati sulle news e scadenze.

La Bd Consulting rimane a disposizione per ogni informazione, chiarimento e ricerca di normative agevolate a fronte di specifiche richieste.

Cordiali saluti
Annamaria Borrello

Dott.ssa Annamaria Borrello
Finanza Agevolata



Finanza aziendale strutturata

56010 S. Giuliano Terme Largo Teresa Bandettini 4
Tel. 050/9911476 – Fax 050/9911201
Cellulare 346/0821544
e-mail: info@bdfinance.it - aborrello@bdfinance.it